



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO –
Provincia di Crotona SHËN KOLLI

All. GM n.49/2020

**PIANO ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI
DISPONIBILI FABBRICATI-TERRENI**

**Il RESPONSABILE
Area Tecnica-LL.PP.
f.to Sig. Rizzuti Luigi**



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

| FABBRICATI | VALORE STIMATO |
|---|--|
| Affittuario Pacenza Francesco via Albania-F.3-Part.293 vani3-mq 59,00 Magazzino | €.23.600,00 €.2.500,00 |
| Via D'ora D'istria,attualmente libero F.3-Part.431 vani 2-mq 63,69 Magazzino | €.25.476,00 €.2.500,00 |
| Affittuario Siciliani Filomena via I° Maggio-F.3- Part.3302 vani3,5-mq 80,52 Magazzino | €.32.208,00 €.2.500,00 |
| Affittuario Ianni Francesco via Roma- F.3-Part.475 vani 4-mq 80,65 | €.32.260,00 |
| Affittuario Cavallo Costanzo Claudio via Albania-F.3-Part.304 vani 1-mq 56,27 Magazzino | €.22.508,00 €.2.500,00 |
| Affittuario De Fazio Severino via I° Maggio-F.3-Part.553-1-2-3 vani 4,5- mq 104,64 Magazzino | €.41.856,00,00 €.3.000,00 |
| Affittuario Alfieri Vitaliano-via Aleks mq.94,00 Magazzino | €.37.000,00 €.2.500,00 |



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone
SHËN KOLLI

| | |
|--|---|
| | |
| Affittuario Iocca Francesco-via Aleks mq.74,00 | €.29.600,00 |
| Affittuario Mauro Domenico-via Aleksi mq.91,00 Magazzino | €.36.400,00 €.2.500,00 |
| | |
| Affittuario Baffi Francesco-via Aleks mq.100,00 Magazzino | €.40.000,00 €.2.500,00 |
| | |
| Garage località Pizzuta:n. 1 lato Ovest(attualmente in affitto ditta Valente Fabrizio | €.35.000,00 |
| Lastrico solare | €.3000,00 |
| n.1 lato est(attualmente libero) | €.35.000,00 |
| lastrico solare | €.3000,00 |
| | |
| Museo via Ciuxa | €.120.000,00 |
| | |
| Immobile via Sacco e Vanzetti n.1 macelleria affittuario : Iocca Francesco Gennaro | €.10.000,00 |
| n.1 (EX Corpo Forestale dello Stato) | €.15.000,00 |
| n.1 garage (sottostante Macelleria) | €.15.000,00 |
| n.1garage(sottostante EX C.F.S) | €.10.000,00 |



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di
Crotone SHËN KOLLI

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| | |
| | |
| Locale Ex Pro.Loco | €.10.000,00 |
| | |
| Garage sotto Anfiteatro | €.10.000,00 |
| | |
| VALORE COMPLESSIVO | €.581.033,00 |
| | |

| TERRENI | STIMATO VALORE DI MERCATO |
|--|--------------------------------------|
| Foglio n.1superficie Ha78..33,90 qualità pascolo | €.241.689,00 |
| | |
| Foglio n.2superficie Ha 16.40,53 qualità pascolo | €.50.613,00 |
| | |
| Foglio n.3superficie Ha 2.73,00 qualità pascolo | € 8.422,00 |
| | |
| Foglio n.4 superficie Ha25.33,11 qualità pascolo | € 78.150,00 |
| | |
| Foglio n.5 superficie Ha83.90,145 qualità pascolo | € 258.845,00 |
| | |
| Foglio n.6 superficie Ha3.39,24 qualità pascolo | € 10.466,00 |



COMUNE DI SAN NICOLA DELL'ALTO – Provincia di Crotone SHËN
KOLLI

| | |
|---|---------------------|
| | |
| Foglio n.7 superficie Ha 4.71,00 qualità pascolo | € 14.531,00 |
| | |
| Foglio n.7 superficie Ha 0.40,50 qualità pascolo | € 1.249,00 |
| | |
| Foglio n.8 superficie Ha 0.46,50 qualità pascolo | € 1928,00 |
| VALORE COMPLESSIVO | € 665.893,00 |

| Terreni | Valore di mercato |
|----------------------------|--------------------------|
| Foglio 4,Part. n.687 mq.30 | €.17,55x30= €.642,33 |
| Foglio 4,Part. n.619 mq.49 | €.17,55x49= €.1.040,53 |
| Valore Complessivo | €.667.575,86 |